

Štátny príspevok na hypotéku až 150 € mesačne

75 % nárastu splátky preplatí banka. Nárok majú len tí, ktorým úrok vzrástol od augusta 2025.

Kto má nárok? (3 podmienky)

1

Hypotéka pred rokom 2024

Úver schválený najneskôr v decembri 2023.

2

Úrok vzrástol od augusta 2025

Prvé zvýšenie úroku nastalo v auguste 2025 alebo neskôr.

3

Príjem do 2 438 € hrubého (2024)

Pozor: 1,6-násobok priemernej mzdy. Pri dvoch dlžníkoch: max 4 876 € spolu.

Výška príspevku (jednoducho)

- ✓ Banka preplatí **75 % z nárastu vašej mesačnej splátky**.
- ✓ Maximálne však **150 € mesačne**.

📌 **Príklady rýchlo:** Nárast o 100 € → dostanete 75 €. Nárast o 240 € → dostanete 150 € (max).

Jeden príklad – Peter a hypotéka

Peter má hypotéku z roku 2022. Od októbra 2025 mu vzrástla úroková sadzba, mesačná splátka stúpla o 180 €.

- ◆ **Pôvodná splátka:** 590 €
- ◆ **Nová splátka:** 770 €
- ◆ **Nárast:** 770 – 590 = **180 €**

📊 Výpočet príspevku:

75 % zo 180 € = $0,75 \times 180 =$ **135 €** (maximum je 150 €, takže dostane plných 135 €).

- ✓ Peter tak reálne zaplatí: 770 € – 135 € = **635 €** / mesiac

★ Záver: Štát mu mesačne ušetrí 135 €. Ak podá žiadosť do júla 2026, doplatia mu späť od decembra 2025.

📅 Kedy žiadať?

Žiadosť v banke najneskôr **do júla 2026** (inak žiadny spätný doplatok).

🔙 Spätné vyplácanie

Od decembra 2025. Príspevok začnú posielat' od mája 2026, doplatia celé mesiace späť.

📅 Do kedy?

Pomoc bude vyplácaná maximálne do **novembra 2027**.

⚠️ **Dôležité k príjmu:** Do úvahy sa berie hrubá mzda / príjem z roku 2024. Limit pre jednotlivca je **2 438 €** mesačne. Pri manželoch na jednej hypotéke: spoločný príjem max 4 876 €.

🏠 **Ako požiadať** – Stačí kontaktovať vašu banku (osobne, online banking). Žiadosť je jednoduchá, banka potrebuje doklad o príjme za rok 2024.